

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АКСАРАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

РЕШЕНИЕ
от 6 ноября 2012 г. N 61

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АКСАРАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 2 статьи 8 Устава муниципального образования "Аксарайский сельсовет", протестом Аксарайской прокуратуры по надзору за соблюдением законов в АГКК от 15.10.2012 N 7-41-п Совет муниципального образования "Аксарайский сельсовет" решил:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования "Аксарайский сельсовет" в новой редакции (согласно приложению).

2. Отменить Решение Совета МО "Аксарайский сельсовет" от 07.08.2012 N 53 "Об утверждении Положения "О земельном налоге на территории муниципального образования "Аксарайский сельсовет".

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете "Красноярский вестник" и на сайте муниципального образования "Аксарайский сельсовет" и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2012.

Глава МО "Аксарайский сельсовет"
Т.Н.ХАДЗИЕВА

Утверждено
Решением Совета
муниципального образования
"Аксарайский сельсовет"
от 6 ноября 2012 г. N 61

ПОЛОЖЕНИЕ **О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО** **ОБРАЗОВАНИЯ "АКСАРАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

Объект налогообложения, налогоплательщики, налоговая база, порядок определения налоговой базы определены главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и обязателен к уплате на территории МО "Аксарайский сельсовет".

2. Ставки земельного налога

2.1. Установить налоговые ставки земельного налога на территории МО в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.1.2. 1.5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетные периоды

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей

4.1. Сумма налога на землю исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом.

4.2. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в бюджет по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) и не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.3. Срок оплаты земельного налога по налоговому периоду установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4.5. Уплата земельного налога физическими лицами производится 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.6. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4.7. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

5. Налоговые льготы

5.1. Освобождаются от уплаты земельного налога бюджетные и автономные учреждения, финансируемые за счет средств муниципального образования "Аксарайский сельсовет", в отношении принадлежащих или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

5.2. Органы местного самоуправления.

5.3. Не являются объектами налогообложения земельные участки, занятые под захоронения (кладбища), расположенные на территории муниципального образования "Аксарайский сельсовет".

5.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.5. Установить следующие порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 15 сентября года, являющегося налоговым периодом;

- в случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 20 дней после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.